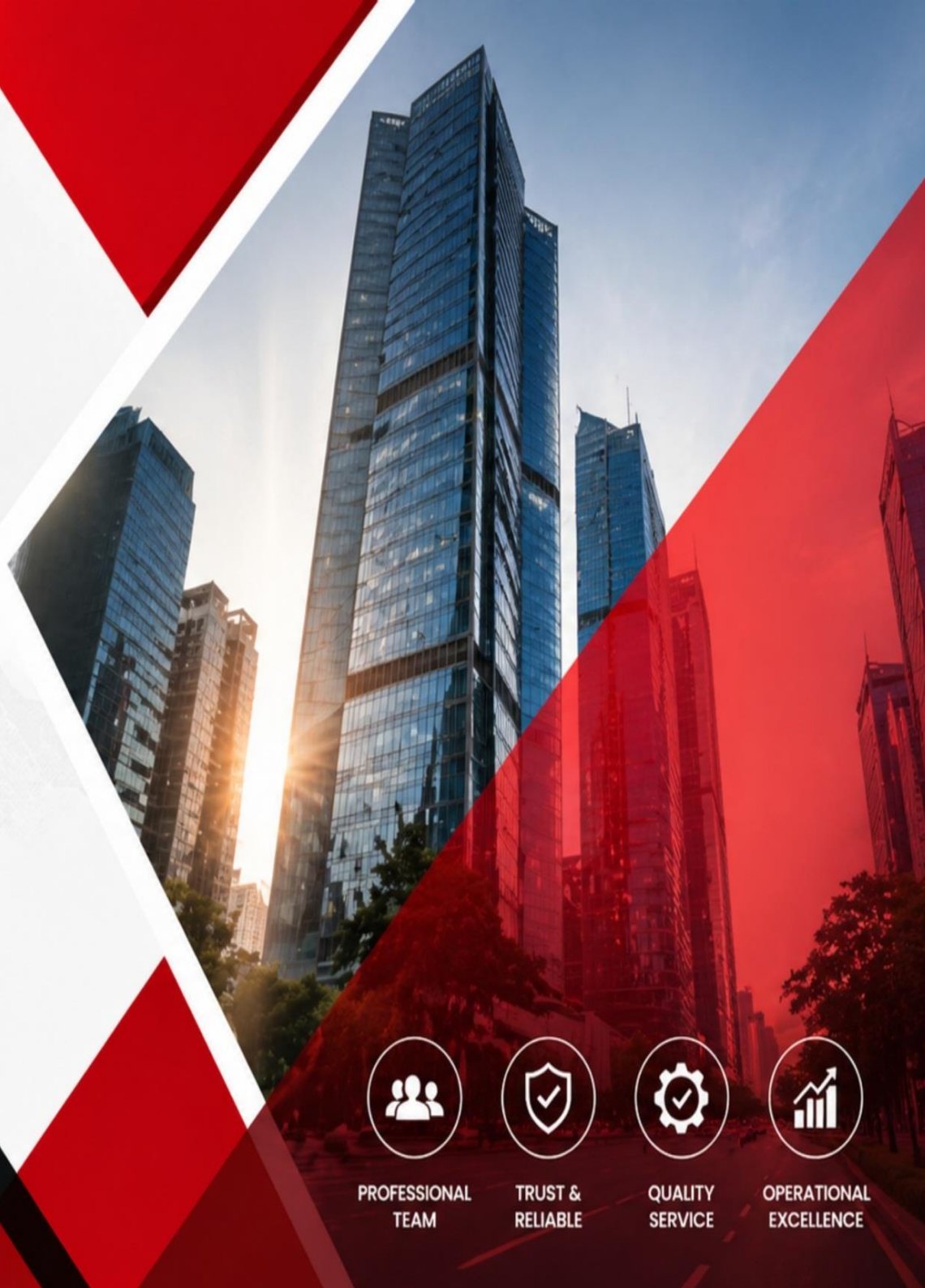
PT. SINAR BEDA SUKSES

PT. SINAR BEDA SUKSES

COMPANY PROFILE

"Membantu Anda fokus pada tujuan besar, sementara detail operasional kami yang mengelola."

www.ptsinarbedasukses.com



PT. SINAR BEDA SUKSES

02

COMPANY OVERVIEW

Tentang Perusahaan

PT. Sinar Beda Sukses hadir sebagai solusi layanan terintegrasi untuk mendukung kebutuhan operasional bisnis dan profesional.

Kami bukan sekadar penyedia jasa, tetapi mitra strategis yang membantu memastikan lingkungan kerja Anda:

BERSIH | **AMAN** | **TERTATA** | **PRODUKTIF**

Kami melayani berbagai sektor seperti:

HUNIAN

Mendukung kenyamanan dan kebersihan hunian yang sehat dan aman.

PERKANTORAN

Membantu operasional kantor berjalan lebih efisien dan profesional.

FASILITAS KOMERSIAL

Menjaga standar kebersihan, keamanan, dan kenyamanan di berbagai fasilitas komersial.



PT. SINAR BEDA SUKSES

03

WHO WE ARE

Siapa Kami

Kami adalah perusahaan yang bergerak di bidang:

- MANPOWER SUPPLY
- CLEANING SERVICE
- GARDENER & LANDSCAPING
- PEST CONTROL
- SECURITY SERVICE





Didukung oleh:

TIM PROFESIONAL & TERLATIH

Tenaga kerja yang kompeten, berpengalaman, dan siap memberikan pelayanan terbaik.

PENGALAMAN LAPANGAN YANG SOLID

Didukung oleh pengalaman nyata di berbagai sektor dan kebutuhan operasional.

SISTEM KERJA YANG TERSTRUKTUR

Proses kerja terstandarisasi untuk memastikan hasil yang konsisten dan optimal.

PT. SINAR BEDA SUKSES

04

VALUE PROPOSITION

Kenapa Memilih Kami

Kami memberikan lebih dari sekadar layanan:

MITRA OPERASIONAL JANGKA PANJANG
Kami berkomitmen menjadi partner yang tumbuh bersama bisnis Anda.

SOLUSI TERINTEGRASI DALAM SATU PINTU
Berbagai layanan lengkap untuk mendukung seluruh kebutuhan operasional Anda.

EFISIENSI BIAYA & WAKTU
Solusi tepat guna yang membantu menghemat biaya dan waktu operasional.

TENAGA KERJA PROFESIONAL & SIAP PAKAI
Didukung tenaga terlatih, berpengalaman, dan siap memenuhi standar kerja Anda.

FOKUS PADA KUALITAS DAN KEPUASAN CLIENT
Kualitas layanan adalah prioritas utama kami untuk memberikan kepuasan terbaik bagi setiap client.



MITRA TERPERCAYA | LAYANAN TERINTEGRASI | EFISIEN DAN TEPAT WAKTU | PROFESIONAL DAN TERLATIH | KUALITAS TERJAMIN

www.ptsinarbedasukses.com

PT. SINAR BEDA SUKSES

05

VISI & MISI

Menjadi mitra terpercaya dalam menciptakan lingkungan kerja yang lebih baik setiap hari.

VISI

Menjadi mitra terpercaya dalam menciptakan lingkungan yang:

- **Bersih**
- **Sehat**
- **Aman**
- **Nyaman**

Serta menjadi bagian dari gaya hidup profesional yang mengutamakan kualitas lingkungan kerja.

MISI

- **Menjadi partner kolaborasi,** bukan sekadar vendor
- **Membantu client** fokus pada bisnis utama
- **Menyediakan tim kerja** yang siap, terlatih & profesional
- **Memberikan solusi praktis** dan efisien untuk operasional

PT. SINAR BEDA SUKSES

06

CORE SERVICES

Layanan Utama Kami

Kami menyediakan layanan terintegrasi yang dirancang untuk mendukung operasional bisnis Anda agar lebih efisien, bersih, tertata, dan produktif.

CLEANING SERVICE



- Pembersihan harian area kerja
- Deep cleaning (karpet, furniture, dll)
- Menjaga higienitas & kenyamanan lingkungan

OFFICE SUPPORT



- Manajemen fasilitas operasional
- Support aktivitas kantor
- Layanan office boy & kebutuhan harian

MANPOWER SUPPLY



- Tenaga industri & konstruksi
- Operator produksi
- Staff administrasi & profesional
- Customer service & frontliner

TERTEGRASI
Semua layanan dalam satu solusi.

PROFESIONAL
Tim terlatih, berpengalaman, dan siap membantu.

TERPERCAYA
Kualitas terjamin untuk kepuasan Anda.

www.ptsinarbedasukses.com

PT. SINAR BEDA SUKSES

07

GARDENER & LANDSCAPING

Kami memberikan layanan perawatan taman dan lanskap untuk lingkungan yang lebih hijau, indah, sehat, dan nyaman.





PERAWATAN TAMAN & LANSKAP

- Pemangkasan & perawatan tanaman
- Penyiraman & pemupukan terjadwal
- Perawatan tanah & pertumbuhan optimal

DESAIN LANSKAP

- Desain taman sesuai kebutuhan client
- Kombinasi estetika & fungsi
- Menciptakan lingkungan yang harmonis

PENEBANGAN POHON

- Aman & profesional
- Mengurangi risiko kerusakan
- Menjaga keamanan & estetika lingkungan

PROFESIONAL
Tim terlatih dan berpengalaman

BERKUALITAS
Mengutamakan kualitas di setiap layanan

TERPERCAYA
Mitra terbaik untuk lingkungan Anda

www.ptsinarbedasukses.com

PT. SINAR BEDA SUKSES

08

PEST CONTROL & AIR QUALITY

Kami menghadirkan solusi pengendalian hama dan kualitas udara yang aman, efektif, dan ramah lingkungan untuk lingkungan kerja yang sehat dan nyaman.









PEST CONTROL

- Penanganan hama cepat & efektif
- Menggunakan bahan aman & profesional
- Perlindungan dari serangga & hewan pengerat
- Pencegahan & monitoring berkala

AIR QUALITY CONTROL

- Monitoring kualitas udara
- Perbaikan polusi udara
- Mengurangi bau & partikel berbahaya
- Lingkungan sehat & nyaman

AMAN & TERPERCAYA
Menggunakan bahan aman & bersertifikat

TIM PROFESIONAL
Tenaga terlalth & berpengalaman di bidangnya

RAMAH LINGKUNGAN
Solusi efektif dengan dampak minimal

www.ptsinarbedasukses.com

PT. SINAR BEDA SUKSES

09

MARBLE & GRANITE

Marble & Granite Specialist

RESTORATION

- Perbaikan retak & kerusakan
- Pengamplasan & finishing ulang
- Mengembalikan nilai estetika

MAINTENANCE

- Perawatan rutin permukaan
- Pembersihan & pemeliharaan
- Memperpanjang umur material







PROFESIONAL
Hasil kerja rapi dan berkualitas

TEKNOLOGI MODERN
Menggunakan peralatan canggih & efektif

HASIL MAKSIMAL
Permukaan kembali mengilap & seperti baru

www.ptsinarbedasukses.com

PT. SINAR BEDA SUKSES

10

HIGHRISE SERVICES

Highrise Building Maintenance

Kami memiliki pengalaman lebih dari 10 tahun dengan tim specialist bersertifikat.

LAYANAN:

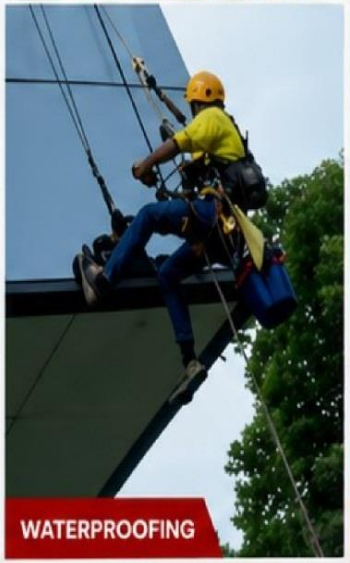
- FACADE CLEANING
- COATING & REPAINTING
- WATERPROOFING

INDUSTRIAL CLEANING:

- Boiler Cleaning
- Chimney Cleaning
- Cooling Tower Cleaning
- Tank Cleaning









10+ TAHUN PENGALAMAN
Berpengalaman menangani berbagai jenis gedung bertingkat

TIM SPECIALIST BERSERTIFIKAT
Tenaga ahli profesional dengan standar keselamatan tinggi

TEKNOLOGI & PERALATAN MODERN
Menggunakan peralatan terkini untuk hasil optimal dan efisien

www.ptsinarbedasukses.com

PT. SINAR BEDA SUKSES

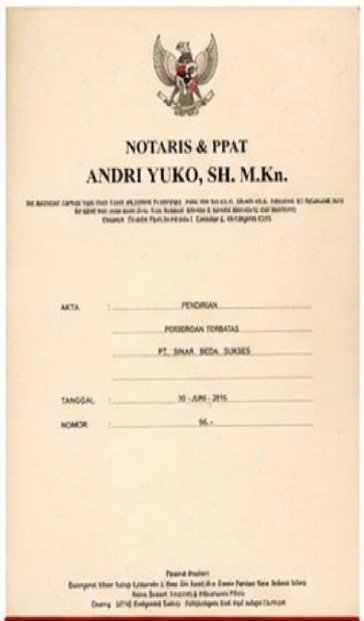
13

LEGALITAS PERUSAHAAN

Kami memiliki legalitas lengkap dan resmi sebagai bentuk komitmen terhadap profesionalitas dan kepercayaan client.

- DOKUMEN PERUSAHAAN
- SERTIFIKASI OPERASIONAL
- LEGALIITAS TENAGA KERJA
- KEPATUHAN TERHADAP REGULASI

Dokumen lengkap tersedia sesuai kebutuhan client


NOTARIS & PPAT
ANDRI YUKO, SH. M.Kn.

AKTA PENDIRIAN PERUSAHAAN


AKTA PERNYATAAN KEPUTUSAN PENDIRIAN
PT. SINAR BEDA SUKSES

AKTA PERNYATAAN KEPUTUSAN


PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 1112220100396

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha
1	81210	Aktivitas Kebersihan Gedung	Ruko Grand Bening Blok B No. 52, Tiban Lama, Kec. Sekupang, Kota Sekupang, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau, Kota Batam, Kode Pos. 29426	Menengah Tinggi	NIB, Sertifikat Standar

NIB (NOMOR INDUK BERUSAHA)


PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
8120104840699

1. Nama Pelaku Usaha : PT SINAR BEDA SUKSES
2. Alamat Kantor : Ruko Grand Bening Blok B No. 52
3. Nomor Telepon : 08117778855
4. Email : ptsinarbedasukses@gmail.com
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : Lihat Lampiran
6. Skala Usaha : Usaha Menengah

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 10 Januari 2022

Diterbitkan di Jakarta,
13 Januari 2022
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal

Ditandatangani secara elektronik

NIB – DETAIL USAHA


KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM
SERTIFIKAT PENDAFTARAN
PENDIRIAN PERSEKUTUAN TERBATAS

PT SINAR BEDA SUKSES telah terdaftar sebagai badan hukum di Sistem Administrasi Badan Hukum pada tanggal 10 Juli 2016

NOMOR: AHU-0501082043 : TANGGAL: 10 Juli 2016

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19680918 199403 1 001

SERTIFIKAT PENDAFTARAN


SURAT KETERANGAN TERDAFTAR (PENGUKUHAN)
WAJIB PAJAK BADAN / PERSEROAN TERBATAS

1. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 72.103.190.0-214.000
2. Nama Wajib Pajak : PT SINAR BEDA SUKSES
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) : 81210
4. Alamat : Ruko Grand Bening Blok B No. 52 Kel. Tiban Lama, Kec. Sekupang Kota Batam, Kepulauan Riau 29424

No.	Kategori	Rincian Kategori	Status	Keterangan
1	Badan	Perseroan Terbatas	Aktif	-

Ditetapkan di : Batam
Pada tanggal : 10 Januari 2022
Kepala Kantor

NPWP PERUSAHAAN

LEGAL & RESMI
Seluruh dokumen perusahaan resmi & sah secara hukum

TERVERIFIKASI
Terdaftar & terverifikasi pada lembaga terkait

TERPERCAYA
Menjadi jaminan kepercayaan bagi seluruh client

www.ptsinarbedasukses.com

PT. SINAR BEDA SUKSES

13

LEGALITAS PERUSAHAAN

Kami memiliki legalitas lengkap dan resmi sebagai bentuk komitmen terhadap profesionalitas dan kepercayaan client.

- DOKUMEN PERUSAHAAN
- SERTIFIKASI OPERASIONAL
- LEGALITAS TENAGA KERJA
- KEPATUHAN TERHADAP REGULASI

Dokumen lengkap tersedia sesuai kebutuhan client



SURAT KETERANGAN TERDAFTAR



NIB (NOMOR INDUK BERUSAHA)



IZIN USAHA JASA PENUNJANG TENAGA LISTRIK



SERTIFIKAT BPJS KETENAGAKERJAAN



NPWP PERUSAHAAN



SERTIFIKAT K3



KARTU TANDA PENCARI KERJA





LEGAL & RESMI
Seluruh dokumen perusahaan resmi & sah secara hukum

TERVERIFIKASI
Terdaftar & terverifikasi pada lembaga terkait

TERPERCAYA
Menjadi jaminan kepercayaan bagi seluruh client

www.ptsinarbedasukses.com

PT. SINAR BEDA SUKSES

13

LEGALITAS PERUSAHAAN

Kami memiliki legalitas lengkap dan resmi sebagai bentuk komitmen terhadap profesionalitas dan kepercayaan client.

DOKUMEN PERUSAHAAN
Legalitas resmi perusahaan yang sah dan terdaftar.

SERTIFIKASI OPERASIONAL
Sertifikat operasional & verifikasi dari instansi terkait.

LEGALITAS TENAGA KERJA
Dokumen resmi terkait tenaga kerja dan kompetensi.

KEPATUHAN REGULASI
Kepatuhan terhadap regulasi dan peraturan yang berlaku.

Dokumen lengkap tersedia sesuai kebutuhan client

DOKUMEN LEGALITAS



SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PENGELOLAAN DAN PEMANTAUAN LINGKUNGAN HIDUP (SPPL)

Kami perusahaan tangan di bawah ini:

Nama Badan Usaha : PT SINAR BEDA SUKSES
Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0606220056849
Nama Penanggung Jawab : HASAN BEDA
Jabatan : DIREKTUR
Alamat : TIBAN I BLOK AA NO. 114, DesaKelurahan Patam Lestari, Kec. Sekupang, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau
No. Telepon : 0898726480 6

No	Kode KBLI	Bidang Usaha / Kegiatan	Lokasi Usaha
1	56290	Penyediaan Jasa Boga Periode Tertentu	TIBAN I BLOK AA NO. 114 Kepulauan Riau Sekupang Patam Lestari
2	81290	Aktivitas Kebersihan Bangunan Dan Industri Lainnya	TIBAN I BLOK AA NO. 114 Kepulauan Riau Sekupang Patam Lestari
3	82302	Jasa Penyelenggara Event Khusus (Special Event)	TIBAN I BLOK AA NO. 114 Kepulauan Riau Sekupang Patam Lestari
4	81210	Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan	TIBAN I BLOK AA NO. 114 Kepulauan Riau Sekupang Patam Lestari
5	78300	Penyediaan Sumber Daya Manusia dan Manajemen Fungsi Sumber Daya Manusia	TIBAN I BLOK AA NO. 114 Kepulauan Riau Sekupang Patam Lestari
6	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	TIBAN I BLOK AA NO. 114 Kepulauan Riau Sekupang Patam Lestari
7	80100	Aktivitas Keamanan Swasta	TIBAN I BLOK AA NO. 114 Kepulauan Riau Sekupang Patam Lestari

SURAT PERNYATAAN SPPL



HANGNADIM PT BANDARA INTERNASIONAL BATAM

SERTIFIKAT

Nama Perusahaan : PT SINAR BEDA SUKSES
Alamat : Patam Madani, Blok Camat No.14, Kelurahan Patam Lestari, Kecamatan Sekupang Batam
Nama Direktur : Hasan Beda

Telah melakukan verifikasi dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai penyedia barang dan atau jasa di lingkungan PT Bandara Internasional Batam

PT Bandara Internasional Batam
PTS VP Legal & Procurement

Herung K. Ahmadi

SERTIFIKAT PT BANDARA INTERNASIONAL BATAM



Penyampaian SPT Elektronik
Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : SINAR BEDA SUKSES
NPWP : 654739671215000 / 0654739671215000
NITKU : 065473967121500000000
Tahun Pajak : 2024
Masa Pajak : 01/12
Jenis SPT : 1771
Pembetulan ke : 0
Status SPT : Nihil
Nominal : 0
Tanggal Penyampaian : 17/02/2025
Nomor Tanda Terima Elektronik : 50671206524255617801

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda

BUKTI PENERIMAAN SPT ELEKTRONIK



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
Direktorat Jenderal Pajak
Layanan Informasi & Pengaduan, (021) 1500200

BUKTI PENERIMAAN ELEKTRONIK (BPE)

Nomor BPE : BPE-3124S/CT/KPP.3403/2026
Tanggal : 14 Februari 2026

NPWP : 0654739671215000
Nama Wajib Pajak : SINAR BEDA SUKSES
Jenis SPT : SPT PPh Badan Rupiah
Tahun Pajak : 2025
Masa Pajak : Januari - Desember 2025
Status SPT : Normal
Saluran : Portal Wajib Pajak
Tanggal Terima SPT : 14 Februari 2026

Dokumen ini diterbitkan secara elektronik oleh Coretax DJP dan sah sebagai Bukti Penerimaan Elektronik. Tidak memerlukan tanda tangan basah.

BUKTI PENERIMAAN ELEKTRONIK (BPE)



djp

Yth. Bapak/Ibu/Pimpinan
SINAR BEDA SUKSES

Terima kasih telah melaporkan SPT Tahunan Tahun Pajak 2025 lebih awal. Langkah ini menjadi bagian penting dalam memperkuat budaya kepatuhan pajak di Indonesia.

Apresiasi kami atas kepatuhan Bapak/Ibu.
Semoga kebiasaan baik ini terus berlanjut.

Hormat kami,

Direktorat Jenderal Pajak

www.pajak.go.id

APRESIASI KEPATUHAN PAJAK



KEMENTERIAN KOPERASI
REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
0606220056849

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT SINAR BEDA SUKSES
2. Alamat Kantor : TIBAN I BLOK AA NO. 114, DesaKelurahan Patam Lestari, Kec. Sekupang, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau
   No. Telepon : 0898726480 6
   Email : sbs.mng.opr@gmail.com
3. Status Penanaman Modal : PMDN
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : Terlampir
5. Skala Usaha : Usaha Menengah

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak atas kepabeanan, perdoktoran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 10 Januari 2022
Perubahan ke-1, tanggal: 13 Agustus 2022

Menteri Koperasi dan UKM
Republik Indonesia

NIB (NOMOR INDUK BERUSAHA)

LEGAL & RESMI
Seluruh dokumen perusahaan resmi & sah secara hukum

TERVERIFIKASI
Terverifikasi oleh instansi terkait

TERPERCAYA
Mendukung kepercayaan klien & mitra kerja

SESUAI REGULASI
Berdasarkan peraturan perundang-undangan

www.ptsinarbedasukses.com

PT. SINAR BEDA SUKSES

14

CLIENT & PARTNER KAMI

Kami telah dipercaya oleh berbagai instansi dan perusahaan dari berbagai sektor.

BERBAGAI SEKTOR
Pemerintahan, kesehatan, pendidikan, perhotelan, industri, dan swasta.

KEPERCAYAAN
Komitmen kami adalah memberikan layanan terbaik dan profesional.

KOLABORASI
Membangun hubungan jangka panjang berbasis kepercayaan dan kualitas.

CLIENT & PARTNER

KEPULAUAN RIAU

KORPOLAIRUD

FIRST SPA

PT. Modena Salaam Sejahtera Nusapersa Berhad

RUMKIT BHAYANGKARA BATAM

BOOMBASTIC ENTERTAINMENT



Professional Project Institute

GEMILANG

SPM SEARAYA PINANG MAS

FUKU INDONESIA

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KEPULAUAN RIAU
INSURUL FIKRI
BATAM

DIPERCAYA BERBAGAI PIHAK
Instansi pemerintah, BUMN, swasta nasional & internasional.

PORTOFOLIO DIVERSE
Berpengalaman menangani berbagai kebutuhan dan sektor bisnis.

KOMITMEN KUALITAS
Memberikan layanan profesional, tepat waktu, dan bernilai.

www.ptsinarbedasukses.com

PT. SINAR BEDA SUKSES

15

LET'S WORK TOGETHER

Kami siap menjadi partner terbaik untuk mendukung operasional bisnis Anda.

> *"Mari fokus pada tujuan besar, dan biarkan kami mengelola detail operasionalnya."*



FOCUS ON YOUR GOALS
Kami membantu Anda mencapainya.

EXPERIENCED TEAM
Tim profesional & berpengalaman.

RELIABLE & TRUSTED
Komitmen pada kualitas dan integritas.

EFFICIENT SOLUTIONS
Solusi efektif untuk hasil maksimal.

PARTNERSHIP
Kami percaya kemitraan yang kuat menciptakan hasil yang luar biasa.

INNOVATION
Kami terus berinovasi untuk memberikan layanan terbaik bagi Anda.

OPERATIONAL EXCELLENCE
Kami memastikan setiap detail operasional berjalan dengan optimal.

PROFESSIONAL
Layanan dikelola oleh tim ahli yang kompeten.

COMMITMENT
Kami berkomitmen penuh terhadap kepuasan dan keberhasilan Anda.

RESULT DRIVEN
Berorientasi pada hasil nyata dan berkelanjutan.

www.ptsinarbedasukses.com

PT. SINAR BEDA SUKSES

16

HUBUNGI KAMI

Kami siap membantu Anda.
Jangan ragu untuk menghubungi kami kapan saja.

0895-2271-7440

www.ptsinarbedasukses.com

sinarbedasukses@gmail.com

ptsinarbedasukses@gmail.com

Batam – Indonesia



PT. SINAR BEDA SUKSES

"Solusi terbaik untuk operasional bisnis Anda, dengan komitmen, integritas, dan profesionalisme."

RESPONSIF
Kami siap melayani Anda dengan cepat dan tepat.

AMAN & TERPERCAYA
Data dan informasi Anda kami jaga kerahasiaannya.

PROFESIONAL
Layanan terbaik oleh tim yang berpengalaman.

Terima Kasih
ATAS KEPERCAYAAN ANDA